

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2021, поступившего на рассмотрение 09.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164971899			
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8	
Номер кадастрового квартала:		52:18:0010303	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.03.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 335	
Площадь, м2:		60973 +/- 90	
Кадастровая стоимость, руб:		141682350.37	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		52:18:0000000:10755, 52:18:0010303:10, 52:18:0010303:19, 52:18:0010303:20, 52:18:0010303:21, 52:18:0010303:22, 52:18:0010303:23, 52:18:0010303:24, 52:18:0010303:27, 52:18:0010303:28, 52:18:0010303:29, 52:18:0010303:30	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под автотранспортное предприятие	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Юдина Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164971899			
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Нижегородская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:18:0010303:8-52/160/2021-3 12.01.2021 11:12:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	22.12.2016 13:06:02	
		номер государственной регистрации:	52-52/125-52/125/510/2016-5683/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2016 по 29.03.2062 с 22.12.2016 по 29.03.2062	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода "Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт", ИНН: 5260000192, ОГРН: 1025203030247	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17056/01, выдан 12.09.2013, дата государственной регистрации: 22.12.2016, номер государственной регистрации: 52-52/125-52/125/510/2016-5683/1 Соглашение к договору аренды земельного участка, выдан 22.12.2020 Распоряжение, № №1488-р, выдан 16.12.2020, Правительство Нижегородской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164971899			
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

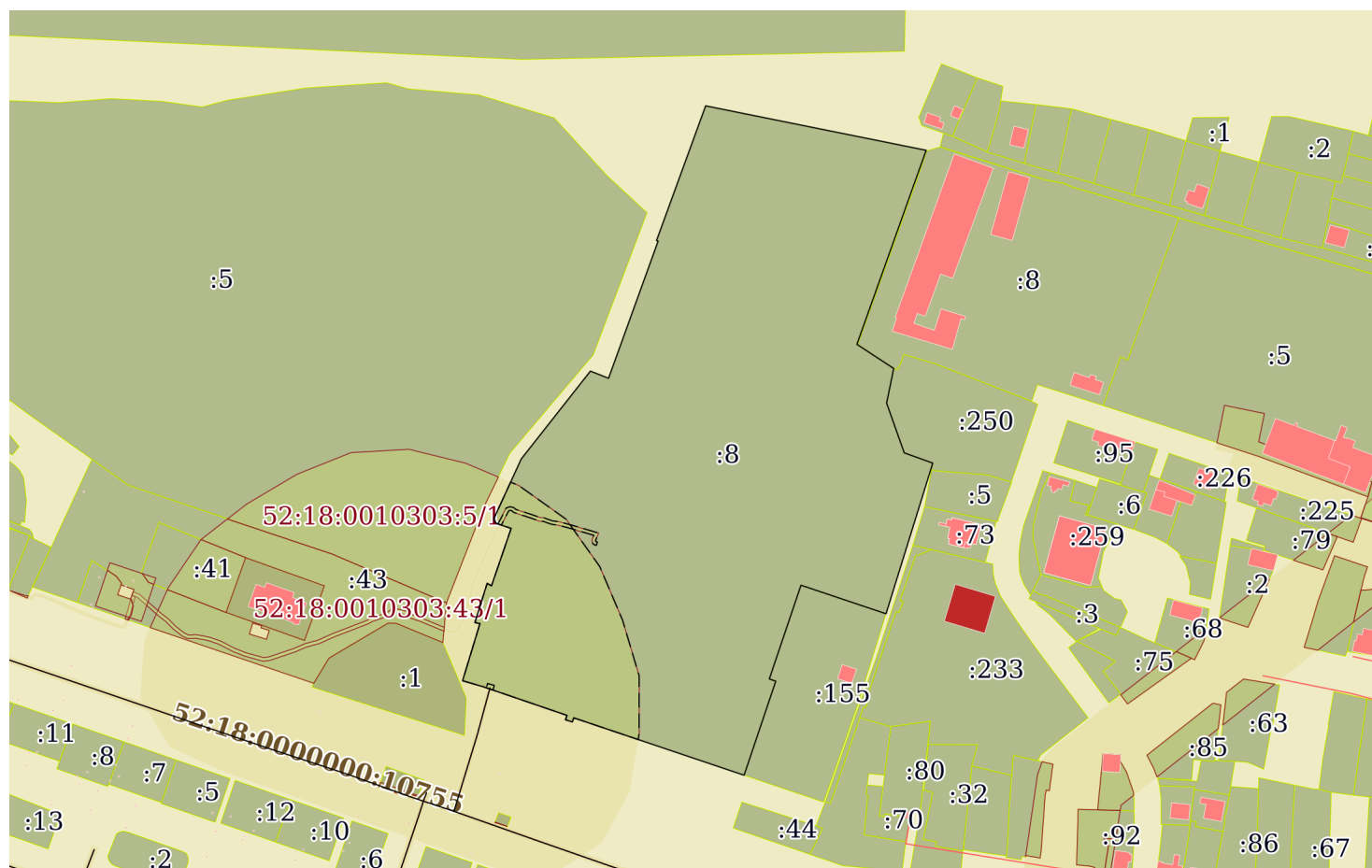
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164971899			
Кадастровый номер:		52:18:0010303:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.